

Referat af Borgermøde

1. september 2021 kl. 17.00 i Brørup Hallen

vedr. udbredelse af fjernvarme til området nord for jernbanen i Brørup

- **Velkomst**

Formand Ole Arendttorp bød velkommen til de ca. 230 fremmødte. Slides fra præsentationen findes under Brørup Nord og dokumenter på hjemmesiden.

- **Præsentation af Brørup Fjernvarme**

Brørup fjernvarme er startet i 1955 og har i dag ca 1240 forbrugere. Værket fyres med flis i flisværket, samt via el- og gaskedler. Dette gør, at fjernvarmen meget fleksibel, da vi kan indrette fyringsformen efter, hvilken metode, der er billigst – el, flis eller gas?

- **Præsentation af fjernvarmeprojektet og tidsplanen**

Ifm. udvidelsen bygges en ny varmepumpe, som vurderes at være en af de mest miljøvenlige opvarmningsformer pt. Anlægget skal bygges ude bag slagteriet. Udvidelsen kræver at minimum 60% af husstandene i udvidelsesområdet vælger at skifte til fjernvarme.

Herudover skal Vejen kommune endeligt godkende projektet.

- **Hvad kan jeg spare ved at have fjernvarme**

Et gennemsnitshus i Danmark koster ca. 13.000 kroner at opvarme. Brørup har de seneste år lagt på en pris omkring 10-11.000 kroner, og er dermed blandt de 40 billigste ud af Danmarks 430 værker.

Når fjernvarmen først er lagt ind, sparer du, ud over en konkurrencedygtig opvarmningspris, udgiften til udskiftning af gasfyr eller varmepumpe hvert 10-15. år. På www.broerup-fjernvarme.dk kan du under Brørup Nord beregne et overslag på, hvor meget der er at spare ved at fyre med fjernvarme frem for f.eks. gas.

- **Hvad koster det at få fjernvarme**

Tilslutning koster 10-15.000 kroner + moms. Prisen inkluderer stikledning (max 20 meter), nedtagning af gaskedel, opsætning af fjernvarmeunit, afblænding af skorsten, tilkobling og trykprøvning.

Hertil kommer frakobling af gasforsyningen, som betales til gasleverandøren. Dette koster ca. 7-8.000 kroner. Hertil kan der søges tilskud.

Der tegnes desuden et månedligt serviceabonnement på 200 kroner + moms.

Denne pris kan blive justeret i nedadgående retning.

Bemærk også at hvis trykprøvningen ikke er god nok, skorstenen helt skal fjernes, der skal males, lægges flere klinker el.lign. er disse udgifter ikke inkluderet.

- **Hvordan sker tilslutningen**

I løbet af oktober-november måned udsendes tilslutningsaftaler. Når disse er kommet retur, fra interesserede husstande, kan det vurderes endeligt, om projektet kan igangsættes, og på hvilke veje, det er mest oplagt at starte.

I starten af 2022 nedlægges hovedledningerne til det nye område.

Fra august 2022 forventes de første tilslutninger at blive foretaget i område 1 (vest). Område 2 (øst) forventes påbegyndt i august 2023.

- **Spørgsmål fra salen**

Bemærk at spørgsmålene er rokeret rundt ift. den oprindelige rækkefølge, for at skabe et bedre overblik for borgere, der ikke deltog i mødet.

PROJEKTET

Hvad hvis der kun er 55%, der gerne vil være med? **SVAR:** Så bliver projektet formodentlig ikke til noget.

Er vi sikre på tilskud fra staten? **SVAR:** Stort set. Det sættes ikke i gang uden.

Hvordan harmonerer det at fyrrer med flis med et miljøhensyn? **SVAR:** Fjernvarmen forholder sig til, hvordan regeringen vurderer miljøpåvirkningen. Da vi byggede fliskedel, var det, det mest miljøvenlige. Og i Danmark er der stadig tilvækst i skovmassen. Vi fyrrer desuden alene på certificeret flis. I dag vurderer man el som meget miljøvenligt. Men det er en fortløbende diskussion.

Hvor ligger matrikel 5A6? **SVAR:** Matriklen var det første areal, fjernvarmeværket kiggede på til placeringen af den nye varmepumpe. Efterfølgende er arealet ændret til en placering på Tirslundvej bag slagteriet.

Flere i Greves Gård har skiftet gasfyr i løbet af de seneste år. Hvordan vil i sælge fjernvarme til dem? **SVAR:** Man skal alligevel skifte fra gas senere. Og fyret skal udskiftes igen om 10-15 år. Tilslutningen til fjernvarme "betaler sig selv" i løbet af nogle år pga. besparelsen på varmen.

De 75.000 i regnskabet, hvor der sammenlignes med en tilslutning efter denne udrulning, er med moms. Det er ikke sammenligneligt ift. tilslutningsprisen på 10-15.000 + moms. **SVAR:** Det er en fejl at det ene er med moms og det andet uden. Beklager.

Prisen iflg. takstblad siger i gennemgangen er 75.000 kroner. Heraf er ca. 20.000 kroner tilskud. Det stemmer ikke overens med den pris, der er på dette tilbud. Hvordan kan det være så billigt? **SVAR:** Fjernvarmeenheden pilles ud af de 75.000, den skal man normalt selv betale. Herudover er der store besparelser i en samlet tilslutning ift. entreprenørarbejdet.

Søparken og Tuesager – hvad med dem? **SVAR:** De er ikke med, da mange af dem har varmepumper og er lavenergihuse. Tuesager er fra kommunens side fastsat til varmepumpe.

ØKONOMIEN

Hvor stort er det tilskud, der kan søges ifm. afkobling af gas (som koster 7-8.000 kroner)? **SVAR:** Tilskuddet menes at ligge omkring 5.000 kroner.

Hvor mange meter stikledning er inkl. i tilslutningsprisen? **SVAR:** Der er 20 meter stikledning inkl. Ekstra meter koster 1.000 kr + moms pr. meter.

Vi skal betale 10-15.000 kr til jer. Og resten over en årrække med 200 om måneden? **SVAR:** Nej, det er et serviceabonnement, så vi kommer og reparerer eller skifter fjernvarmeunit, om nødvendigt.

Kan man låne pengene af kommunen? **SVAR:** Nej, det kan man ikke. Man skal i banken.

Er det rigtigt forstået, at man skal tilmelde sig i oktober, men priserne kan jo stige inden alle priser og tilbud er på plads? **SVAR:** Prisen for jer som forbrugere ligger fast ved jeres underskrift.

Hvornår skal man betale? **SVAR:** Der skal betales kort inden tilkobling. Så man betaler først, når "vi kommer frem".

Priserne der opgives er ved tilslutning er ved accept i 2021. Hvad er prisen, hvis man ikke skriver under her i oktober/november, men først kommer på senere? **SVAR:** Er vi kommet forbi din adresse, så vi skal grave igen, men tilslutningsarbejdet ikke er helt afsluttet i området, vil der alene komme ekstraomkostninger til nyt gravearbejde. Efter 2024 er det til almindelig takstblad pris. MEN vi kan ikke opfordre nok til at man melder sig til nu. Forsøger man at "trække den" risikerer vi, at tilslutningsprocenten bliver for lav, og der slet ikke kommer fjernvarme til området.

Er man bundet af sin aftale, hvis man underskriver her ultimo 2021? Der kan jo ske meget – salg af hus, fyret står af o.lign. **SVAR:** Ja, man er bundet, da projektet afhænger af de tilmeldinger, vi får ind. (Tilføjet bemærkning efter mødet: Se i øvrigt spørgsmålet om, hvad man gør, hvis ens gasfyr står af inden "vi når frem" under spørgsmål til installationen).

Hvad sker der, hvis jeg har skrevet under, og sælger huset, og de så ikke vil have fjernvarme? **SVAR:** Tror ikke, der er nogen, der vil takke nej, når tilslutningen er betalt. Det skal være en del af salgsopstillingen, at der foreligger en aftale.

Hvad koster det at komme af med fjernvarmen igen, hvis man ønsker det? Det kunne f.eks. være, hvis man installerer solceller. **SVAR:** Det har vi aldrig prøvet. Det gør man kun, hvis man er "uvenner med sine penge" og gerne vil betale ekstra for sin varme. Men reelt kan man risikere at skulle betale udtrædelsesgodtgørelse, hvis fjernvarmeselskabet er gældssat.

Byggeprojektet bag udvidelse, hvor meget indestår den enkelte for i den forbindelse, hvis man vil af med fjernvarmen? **SVAR:** Det kan man ikke umiddelbart sige. Det er et større udregningsarbejde.

(Tilføjet bemærkning efter mødet: Et værk kan alene opkræve det, man kalder fratrædelsesgodtgørelse, hvis det ikke er "et veldrevet værk". Det vil sige, så længe der er god økonomi, og forbrugere nok til at deles om omkostningerne, kan vi ikke opkræve betaling, hvis man ønsker at udtræde af fjernvarmen. Der vil dog være omkostninger til frakobling af forsyningen, ganske som på gas).

HVIS MAN TILSLUTTES SIDST

Hvis man bor i de sidste områder, der tilsluttes, risikerer man så, at prisen er steget inden tilslutning? **SVAR:** Nej – prisen fastsættes når aftalen indgås.

Hvordan kan man sikre tilskud fra omlægningspuljen, hvis man er en af de sidste, der tilsluttes? **SVAR:** Ansøgningen laves allerede før projektet startes og dækker alle – også de, der tilsluttes sidst.

Kommer i til blomsterkvarteret i løbet af 2024? **SVAR:** Som planen er, startes tilslutningen i området i slutningen af 2023.

INSTALLATIONEN

Kan man installere / tilslutte solfangeranlæg på den installation, der laves fra fjernvarmen? **SVAR:** Nej, det kan man ikke.

Hvor meget fylder en fjernvarmeunit? **SVAR:** Den fylder ca det halve af en gaskedel. Den er tyndere. Der er gennemstrømsvarmer i unit.

Jeg har set en unit, der er 55-56 cm bred. Det er væsentligt mere end mit gasfyr.

Kan i lægge et billede ud af unit? **SVAR:** Det er noteret.

Kan man bruge det samme hul, som gassen går ind af? Skal man i bryggersgulvet?

SVAR: Det vil umiddelbart være samme sted, vi går ind. Men man vurderer fra hus til hus, hvor det er mest hensigtsmæssigt.

Hvorfor bruges der ikke varmeveksler. I f.eks. Fredericia skal der jævnligt skiftes

termostater pga. rust i rørene? **SVAR:** Vi har ikke højdeforskelle og højt tryk.

Vandet kontrolleres 4 gange årligt for at sikre korrekt behandlet fjernvarmevand, så rust undgås.

Hvor måles der fra mht. meter stikledning? **SVAR:** Fra skel og ind til huset.

Skal der skiftes termostater på radiatorerne? **SVAR:** Der laves forhåbentlig en

aftale med de lokale VVS om nogle faste/gode priser på udskiftning af termostater.

Det er jo væsentligt dyrere med termostater på retur end kun på fremløb? **SVAR:**

Vi anbefalede tidligere termostater på returen. Det er ikke et krav.

Hvad med gulvvarme? Er der noget specielt omkring det? **SVAR:** Nej, det gør ingen forskel.

Kan man påkoble en varmeveksler? **SVAR:** Vandet skal så koldt som muligt tilbage.

Det er derfor mest optimalt med direkte varme og ikke en varmeveksler. Her forventer vi også, at få tilbud hjem fra VVS, så man kan få en konkurrencedygtig løsning.

Hvad gør man, hvis gasfyret skal skiftes INDEN i når frem? **SVAR:** Vi håber, vi har "høstet" nogle gaskedler, der hvor vi starter, som kan lånes ud til ejendomme, hvor fyret står af, før vi når frem.

Hvis man bor langt væk fra centralen, kan vi så udnytte vandet lige så godt, som de, der bor tæt på? Det er jo ikke lige så varmt, når det kommer ind? **SVAR:** Vi har en prissætning, som tager højde for dette forhold. Desto varmere man modtager vandet, desto mere skal det afkøles. Vi har 4 målepunkter i byen, som sikrer, at vandet også er varmt ude i udkanten af forsyningsområdet.

Hvad sker der ved en tryktest, hvis det går galt? Det er en stor ukendt faktor.

SVAR: Man sætter en "boks" på anlægget og sætter tryk på. Falder trykket i "boksen", er der en utæthed. Denne skal i så fald findes. Fylder i ikke jævnlige vand på anlægget i dag, kan man forvente systemet er tæt.

(Tilføjet bemærkning efter mødet: Er man i tvivl, kan man få en VVS'er til at trykprøve anlægget allerede nu, men det koster selvfølgelig)

Hvor mange af husene på Elmevej klarede ikke trykprøvningen, da i udvidede der?

SVAR: Umiddelbart ingen. Heller ikke da vi udvidede på Paxvej.

Kan man ikke tegne skjulte rørskadeforsikring inden der trykprøves, så forsikringen betaler skader? **SVAR:** Tjahhhhhhhhhh 😊