

Brørup Fjernvarme A.m.b.a.



Direkte eller indirekte fjernvarmeunit



Brørup Fjernvarme

Direkte eller indirekte fjernvarmeunit?

Når du skifter dit nuværende fyr ud med en fjernvarmetilslutning hos Brørup Fjernvarme, bliver dit fyr erstattet af en fjernvarmeunit.

Fjernvarmeunitten fås både som direkte eller indirekte model, og nedenfor kan du læse om fordele og ulemper ved begge modeller. Brørup Fjernvarme leverer som hovedregel indirekte units.

Brørup Fjernvarme tilbyder allerede eksisterende kunder, med ældre fjernvarmeanlæg, en ombygning til en indirekte fjernvarmeunit og hovedparten af alle tilslutninger hos Brørup Fjernvarme er i dag med direkte tilslutning.

Direkte fjernvarmeunit

Opvarmning af et hus med fjernvarme forgår ved at fjernvarmeselskabet producerer varme på nogle fjernvarmecentraler og her fra pumper varmt fjernvarmevand ud til alle kunderne. Kunder med direkte fjernvarme får det varme fjernvarmevand ud i hele husets varmesystem, dvs. ud til hver enkelt radiator eller gulvvarmeopvarmede rum. Typisk er fjernvarmetrykket lidt højere end når man selv har eget fyr. Trykket på fjernvarmevandet reduceres, via en trykreduktionsventil som er placeret i fjernvarmeunitten, til det tryk der er nødvendigt for at sende varme ud i husets varmesystem.

Alle nye direkte fjernvarmetilslutninger skal trykprøves for at sikre at husets varmesystem er i god stand, så man ikke risikerer vandskader, når der installeres fjernvarme. En trykprøvning vil påvise svagheder i dit varmesystem under kontrollerede forhold, dvs. med minimalt vandspild, hvis der skulle være utætheder på varmesystemet.

VVS-installatøren, der skal foretage det indvendige installationsarbejde, foretager vurderingen af om husets varmeinstallation er egnet til en trykprøvning. Trykprøvning gennemføres kun med accept fra husets ejer.

Som boligejer skal du selv undersøge om eventuelle skader, der opstår ved en trykprøvning, er dækket af husets forsikring, da sådanne skader ikke dækkes af Brørup Fjernvarme.

Fordele ved direkte fjernvarme

Teknikken, dvs. opbygningen af fjernvarmeunitten, er enkel i sin opbygning og dermed relativt billigere i både anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Brørup Fjernvarme stiller krav til, hvor høj returtemperaturen må være, dvs. hvad temperaturen på fjernvarmevandet må være, når du har brugt fjernvarmevandet til opvarmning af huset eller dit varme brugsvand. En direkte fjernvarmeunit gør det lettere at overholde kravet til en lav returtemperatur fra husets varmesystem, end ved indirekte fjernvarmeunit.

Ulemper ved direkte fjernvarme

Hvis en radiator eller gulvvarmeslange bliver utæt, eller der sker et brud på et rør, kan vandskaden blive langt større, da fjernvarmevandet vil fortsætte med at sive/løbe indtil utætheden registreres af fjernvarmemålerens lækovervågning. Alle nye installationer hos Brørup Fjernvarme (med direkte fjernvarme) har en fjernvarmemåler med lækovervågning. Brørup Fjernvarme overvåger alle fjernvarmemåleres lækovervågningssystem. Det er dog stadig Kundens ansvar at følge forbruget for at opdage eventuelle lækager.

Indirekte fjernvarmeunit

Opvarmning af et hus med fjernvarme forgår ved at fjernvarmeselskabet producerer varme på fjernvarmecentraler og her fra pumper varmt fjernvarmevand ud til kunderne. Kunder med indirekte fjernvarme får "kun" det varme fjernvarmevand frem til og med fjernvarmeuniten. I fjernvarmeuniten sidder der ved indirekte fjernvarme en varmeveksler, der overfører varmen fra fjernvarmevandet til husets interne varmesystem. Dvs. at fjernvarmevandet ikke kommer ud til hver enkelt radiator eller gulvvarmeopvarmede rum. Trykket i husets varmesystem er lavt og har sin egen styring, som sidder i fjernvarmeuniten.

Fordele ved indirekte fjernvarme

Varmesystemet sikres mod fjernvarmeværkets lidt højere tryk, og der kræves ikke trykprøvning af husets varmeinstallation, herunder radiatorerne. Ved lækager/brud i varmesystemet begrænses omfanget af vandskader, da husets eget varmesystem vil løbe tør for vand.

Ulemper ved indirekte fjernvarme

Da anlægget ikke trykprøves vil eventuelle svagheder i husets varmesystem ikke blive opdaget ifm. installation. Selv med små utætheder er der risiko for store skader på bygningen, såfremt der ikke holdes nøje øje med hvor meget og hvor tit der skal fyldes vand på husets varmesystem.

Brørup Fjernvarme stiller krav til, hvor høj returtemperaturen må være, dvs. hvad temperaturen på fjernvarmevandet må være, når du har brugt fjernvarmevandet til opvarmning af huset eller dit varme brugsvand. En indirekte fjernvarmeunit kan ikke levere samme lave returtemperatur som en direkte fjernvarmeunit, og husets fjernvarmeregning kan derfor blive højere. Hvis radiatorerne i huset er underdimensioneret, kan det forstærke problemet med en for høje returtemperatur, så man får et tillæg på varmeregningen.

Læs mere om krav til returtemperaturen på tarifbladet, som findes her:

<https://www.Broerup-fjernvarme.dk/økonomi/priser/>

Fjernvarmemåleren vil ikke opdage utætheder på husets eget varmesystem, men kun overvåge selve installationen frem til og med fjernvarmeuniten. Du skal dermed selv holde øje med og foretage vandpåfyldningen og vurdere, om der kan være små utætheder på husets eget varmesystem. Dette gælder dog ikke, hvis du er med i Varmemesterordningen.

Skal jeg vælge direkte eller indirekte fjernvarme?

Brørup Fjernvarme aftaler inden tilslutning et besøg, hvor husets varmesystem gennemgås sammen med ejer. Det vil her være muligt at stille spørgsmål til såvel installation som rørføring og anlæg.