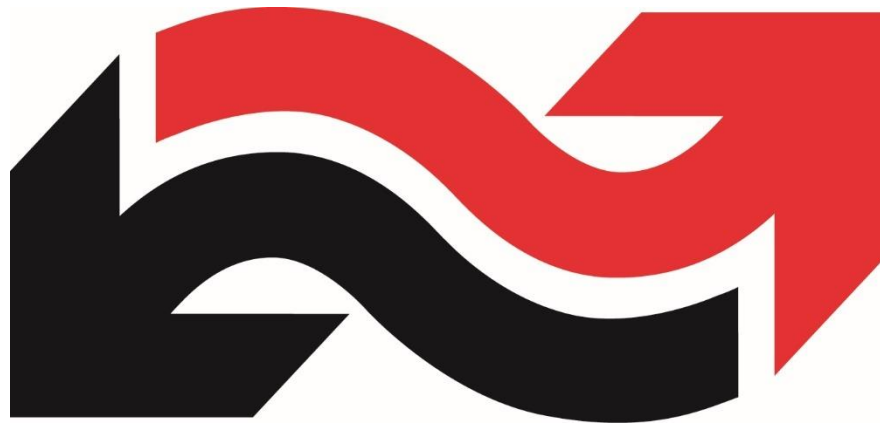


Brørup Fjernvarme A.m.b.a.



Specifikation af standardinstallation



Brørup Fjernvarme

Specifikation af standardinstallation

for tilslutningsanlæg op til 32 kW (enfamilieshuse op til 300 m²)

Hvad er en standardinstallation?

En standardinstallation er en enkel måde, hvorpå man tilslutter en ejendom til fjernvarmenettet.

Brørup Fjernvarmes tilslutningspriser omfatter fjernvarmeforsyningen helt frem til huset afsluttet med 2 hovedhaner.

Vælges kampagnetilbuddet "Varmemesterordning" er Brørup Fjernvarmes leveringsgrænse lige efter hovedhanerne og fjernvarmeenheden ejes af Brørup Fjernvarme.

Hvad er med i en standardinstallation

Brørup Fjernvarmes levering er beskrevet i bilag 1 – Brørup Fjernvarmes leverancer.

Vi nedgraver en stikledning mellem fjernvarmeledningen i vejen, og den korteste vej gennem din have eller indkørsel, frem til din ejendoms ydervæg, hvor vi placerer et indføringsskab med et sæt hovedhaner.

Fra Indføringsskabet fører vi stikledningen gennem ydermuren frem til en ny fjernvarmeunit, som erstatter dit nuværende fyr.

Brørup Fjernvarme ændrer mindst muligt på dine eksisterende brugsvands- og centralvarmeanlæg.

Vi installerer en indirekte Fjernvarmeunit (den tekniske del der erstatter dit nuværende fyr) som tilsluttes dit eksisterende centralvarmeanlæg og dit varme brugsvand (ydeevne max. 12 liter varmt brugsvand pr. minut).

Bemærk: Har du problemer med varmfordelingen i huset i dag, eller går der lang tid før vandet bliver varmt i en vandhane, så vil du have de samme problemer, når du har fået fjernvarme. Har huset i dag små radiatorer eller termostater uden forud indstilling, kan der være en dårlig udnyttelse af gas/olie i fyret og med fjernvarme kan det medføre samme dårlig udnyttelse af fjernvarmen, i form af en høj returtemperatur. En høj returtemperatur kan medføre at varmeregningen pålægges en ekstra betaling kaldet "motivationstarif".

I særlige tilfælde er det nødvendigt at montere nye komponenter på sekundærsiden – altså den del af varmeanlægget, som du selv ejer. Det kan f.eks. være en ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand, en kontraventil, et filter eller termostatventiler. Sådanne nye komponenter er for egen regning, og du aftaler selv med VVS-installatøren, hvilke arbejder, der skal udføres efter fjernvarmeenhedens afgangside.

Vær opmærksom på, at du selv har ansvaret for drift, funktion, service og vedligehold af hele dit centralvarmeanlæg, som f.eks. dine radiatorer, termostatventiler og alle dine vandrør, ventiler og pumper, også selvom nogle af komponenterne eventuelt er leveret, monteret og betalt af Brørup fjernvarme. De er nemlig en del af dit centralvarmeanlæg/brugsvandsanlæg som du selv ejer og har ansvaret for.

Der er to års reklamationsret på de komponenter, Brørup Fjernvarme udskifter, men komponenterne er dine. Vælger du tilslutning med Varmemesterordning er fjernvarmeenheden dog Brørup Fjernvarmes ejendom, og vi tager os af service og vedligeholdelse uden udgift for dig. Du betaler kun selve abonnementet.

Hvor placerer vi rør og fjernvarmeunitten?

Placeringen bliver aftalt på et stik- og installationsmøde, som holdes hjemme hos dig. Her får du besøg af en medarbejder fra Brørup Fjernvarme eller fra vores entreprenør. Teknikeren ser på, hvordan stikledningen kortest og billigst muligt kan graves gennem haven eller indkørsel, bores igennem husets ydervæg og føres frem til fyrrummet, hvor Fjernvarmeunitten skal monteres.

Fjernvarmeunitten monteres samme sted som eksisterende fyr, medmindre andet er aftalt. På stik- og installationsmødet underskriver begge parter en stik- og installationsaftale, og du får tilsendt en kopi af denne aftale pr. e-mail eller almindelig post, hvis ikke du har en e-mailadresse.

Eventuel egenbetaling

Ønsker du stikledningen placeret anderledes end den kortest/billigst mulige vej, betaler du for de ekstra meter stikledning. Er den kortest/billigste mulige stikledningslængde mere end 20 meter lang, betaler du ligeledes for de ekstra meter stikledning ud over 20 meter. Prisen på ekstra stikledningslængde fremgår af det til enhver tid gældende takstblad.

I særlige tilfælde kan det være nødvendigt at få udført ekstraarbejder på den indvendige rørføring fra stikledningens husindføring frem til Fjernvarmeunitten. Inkluderet i en standardinstallation er 2 x 4 meter rør inkl. isolering.

Medfører placeringen af fjernvarmeunitten en rørlængde over 4 meter, eller har du særlige ønsker til en rørføring, som ikke er med i en standardinstallation, kan VVS-installatøren beregne en overslagspris på, hvad det vil koste dig i egenbetaling.

Hvis du skal have udført andre ekstraarbejder (se eksemplerne nedenfor), ligger det ud over aftalen med Brørup fjernvarme, og du skal selv indhente tilbud på arbejdet og betale for dem.

Hvilke andre ekstraarbejder kan komme oveni?

Der kan være særlige forhold hjemme hos dig, eller du kan have særlige ønsker, som betyder, at der kommer ekstraarbejder oveni, som ikke er inkluderet i vores standardinstallation. Blandt andet kan følgende ekstraarbejder komme på tale:

- Afblanding eller demontering af lodrette aftræk fra/til det nuværende fyr, herunder aflukning af skorsten eller aftræksrør i top og/eller nedtagning og afmelding af skorsten
- Retablering af murværk efter gasselskabets nedtagning af gasmåler og gasledninger
- Nedtagning af åben ekspansionstank på loftet, fjernelse af indvendig olietank, fjernelse af olietank i kryberum samt alt arbejde på svært tilgængelige steder
- Reparation af gulv under eksisterende fyr, kedel, varmtvandsbeholder, olietank, varmepumpe o.l.
- Reparation/lukning af huller i murværk efter demonterede rør eller andre installationsdele
- Reparation af ulovlige elinstallationer, etablering af HPFI-relæ eller opdatering og fremføring af elforsyning til udtag max. 1,5 meter fra tilslutningsanlægget
- Aflukning eller etablering af gulvafløb
- Indvendigt flisearbejde, tømrer- og snedkerarbejde samt retablering af andre overflader og anden belægning samt indvendigt og udvendigt malerarbejde
- Alt arbejde med terrasser af træ eller natursten, i forbindelse med etableringen af stikledningen
- Ombygning af dit centralvarmeanlæg, nye rør, som følge af blokerede og udslidte rør, nye radiatorer, gulvvarme, termostatventiler og andre forbedringer, du ønsker i forbindelse med overgangen til fjernvarme

Hvilke andre ekstraarbejder kan komme oveni? – fortsat fra side 2

- Afløbspumpe fra fjernvarmeenhedens sikkerhedsventiler til gulvafløb, såfremt gulvafløb ikke findes umiddelbart under det sted hvor fjernvarmeenhedens placeres.
- Ombygning af din brugsvandsinstallation for sammenkobling med eksisterende cirkulation på det varme brugsvand (skal vandet i hannerne løbe lidt tid inde det bliver varmt, har du sandsynligvis ikke cirkulation på det varme brugsvand)
- Fjernelse af rør under gulv
- Anden placering af Fjernvarmeenheden end der, hvor det nuværende fyr var placeret
- Tilslutning af eller sammenkobling med eksisterende solvarmeanlæg, varmepumpe eller andre tekniske anlæg og automatik
- Miljø- og sundhedsskadelige stoffer og ulovlige installationer Du har som husejeransvaret for, at dit eksisterende varmeanlæg ikke rummer ulovlige installationer, asbest, PCB eller andre sundheds- eller miljøskadelige stoffer. Du har også pligt til at orientere os, hvis du har kendskab eller mistanke hertil. Udbedring sker for din regning. Ved mistanke om asbest udtager vi en prøve, så du kan få oplyst saneringsprisen, inden arbejdet begynder. Det står dig frit for at udført saneringsarbejdet af en anden håndværker. Opdager vi først ulovlige installationer eller miljøfarlige stoffer, når vi er i gang, er vi nødt til at standse arbejdet, indtil forholdene er udbedret. Også her udføres arbejdet for din regning.

OBS Denne liste er alene eksempler på muligt ekstraarbejde og ikke udtømmende, hvorfor der kan være andre ekstraarbejder end de nævnt, som ikke er indeholdt i Brørup Fjernvarmes leverance.

Fælles stikledning for flere ejendomme

Nogle steder er det mest hensigtsmæssigt at lave en fælles stikledning for flere ejendomme. Hvis Brørup Fjernvarme vurderer, at det er tilfældet, betaler Brørup Fjernvarme eventuelle ekstraudgifter.

Sådan foregår arbejdet udenfor

Stikledningen bliver nedgravet i en smal rende i jorden, med en placering på matriklen, der giver den kortest mulige stikledning, hvilket kan være gennem haven eller i din indkørsel. Placeringen aftales inden vi graver.

Hvis gravearbejdet foregår i græsplænen, sør vi græsfrø bagefter. Graver vi hvor der er flisebelægning, lægger vi fliserne pænt tilbage. Raftehegn og hække bliver som udgangspunkt ikke berørt, da vi graver ind under dem. Det kan dog være nødvendigt at grave visse planter, buske eller træer op under arbejdet, og da må du selv sørge for opgravning, flytning, vanding og genplantning. Graver du dem ikke selv op, kan vi gøre det for dig med gravemaskine - men du har selv ansvaret for, at planterne overlever, og vi garanterer ikke for skader.

Sådan foregår installationen inde i huset

Vi afmonterer både fyr, varmtvandsbeholder, trykexpansionsbeholder og vandrør som ikke længere skal anvendes. Har du nedgravet olietank, graver vi den ikke op, men vi sørger for at lukke den af efter gældende regler.

Vi fører fjernvarmerørene frem til fyrrummet, sætter Fjernvarmeenheden op og slutter den til dine eksisterende centralvarme- og varmtvandsrør.

Centralvarmeinstallationen tilsluttes Fjernvarmeenheden på nemmest mulige måde, og vi slutter selvfølgelig af med at isolere rørene.

Der vil i installationsfasen være perioder hvor varme- og varmtvandsproduktionen ikke kan garanteres, men typisk har du varme på samme dag som dit nuværende fyr bliver fjernet.

Vi tilslutter Fjernvarmeunitten til eksisterende, lovlig elforsyning, højst 1,5 m fra fjernvarmeunitten. Vi monterer en udeføler til temperaturmåling og eventuelt en antenne, så vi kan fjernaflæse data fra den fjernvarmemåler, vi installerer, og som du afregnes efter.

Vi gør vores bedste for, at arbejdet efterlader så få synlige spor som muligt. Men vi kan ikke love, at det ikke kan ses, at vi har været der. Der kan f.eks. huller i væggen der skal spartles ud og males.

Når Fjernvarmeunitten er installeret, gennemgår vores VVS-installatør Fjernvarmeunitten sammen med jer.

Bilag 1 - Indhold af Brørup Fjernvarmes leverance

Udvendig installation

- Stikledning på op til 20 meter fra skel.
- Indføringsskab med hovedhaner

Nedtagning og bortskaffelse

Brørup Fjernvarme nedtager og bortskaffer dit eksisterende anlæg, hvis det er placeret i stueplan eller kælderen, på følgende måde:

a) Ejendomme med oliefyr

Oliekedel med tilhørende installationer demonteres og bortskaffes. Rør fra olietank fjernes og afproppes på sikkerhedsmæssigt forsvarlig måde, hvor rør føres gennem bygningsdel. Ansvar og omkostningen for tømning og sløjfning af olietanke, der er nedgravet, påhviler ejendommens ejer.

b) Ejendomme med naturgas

Gaskedel med tilhørende installationer demonteres og bortskaffes, medmindre ejeren selv ønsker at bortskaffe dette.

Afkobling fra gasnettet skal du selv melde til EVIDA (ejeren af gasnettet).

Ift. opsigelse af din gasaftale og afkoblingen fra gasnettet, så sender Brørup Fjernvarme mere information ud omkring dette, når skiftet til fjernvarme er fuldt gennemført.

Du kan læse mere om afkobling fra gasnettet her:
<https://evida.dk/kundeservice/hvis-du-skifter-varmekilde/>

c) Ejendomme med luft-vand varmepumper

Varmepumpens ude- og indedel, samt rør mellem disse, aftappes for kølemiddel, demonteres og bortskaffes. Skjulte eller svært tilgængelige rør fjernes ikke.

Indvendig installation

Brørup Fjernvarme står for udgifterne til installation af fjernvarmeanlægget og omfatter følgende:

- Montering af 1 stk. ny fjernvarmeunit (ydeevne max. 12 liter varmt brugsvand pr. minut)
- Rørinstallation med rørlængde på op til 2 x 4 meter inkl. isolering af rørene Rørene føres som synlige, lige rør med nødvendige bøjninger og isolering
- El-tilslutning til nærmeste lovlige* 220V stikudtag højst 1,5 m fra fjernvarmeunitten *Stikudtag skal være med jord og være dækket af et eksisterende HPFI-relæ
- Påfyldning af vand på varmeanlæg samt udluftning af varmeanlægget.
- Opstart af fjernvarmeunitten samt indregulering.
- Instruksionsmateriale for Kunden i brug af fjernvarmeunit.
- Udarbejdelse af teknisk dokumentationsmateriale, kvalitetssikring og indreguleringsrapport.