

Brørup Fjernvarme A.m.b.a.



Aftalens indhold og bindinger SYD



Brørup Fjernvarme

Aftalen og aftalens bindinger, SYD

Aftalen:

Aftalens opbygning:

For at blive fjernvarmekunde skal du/I underskrive en bindende "Aftale om fjernvarmelevering". Aftalen er opbygget med følgende tilslutningsmodeller:

- Kontant kampagnepris
- Varmemesterordning

Kontant kampagnepris:

Her betaler du/I kontant 25.000,- kr. for tilslutningen til fjernvarmen*.

Kontant kampagnepris indeholder:

- Stikledningen (stikledningsbidrag)
- Investeringsbidrag
- Hovedanlægsbidrag

Herudover står du/I selv for indkøb og installation af en fjernvarmeunit.

Denne unit er din/jeres ejendom. Service og vedligeholdelse er ikke indeholdt i den kontante kampagnepris, hvorfor du/I selv har ansvaret for dette og selv skal afholde de løbende vedligeholdelsesomkostninger samt omkostninger til udskiftning af fjernvarmeuniten når denne er udtjent efter ca. 20 år.

Varmemesterordning:

Her betaler du/I kontant 25.000,- kr. for tilslutningen til fjernvarmen*. Herudover betaler du/I et abonnement på 200,- kr./mdr. Abonnementet løber indtil opsigelse jf. Leveringsbestemmelser for Varmemesterordning.

Varmemesterordningen indeholder:

- Stikledningen (stikledningsbidrag)
- Investeringsbidrag
- Hovedanlægsbidrag
- Demontering af dit nuværende fyr / kedel jf. specifikation af standardinstallation
- Installation klar til brug jf. specifikation af standardinstallation
(der monteres en fjernvarmeunit i stedet for fyret og denne ejes af Brørup Fjernvarme)
- Service og vedligeholdelse af fjernvarmeuniten, inkl. udskiftning til ny ved nedbrud.

* Prisen er gældende 5 år fra opstart af projekt.

Er prisen på Varmemesterordningen fast i hele aftaleperioden?

Prisen på de 200 Kr./mdr. er fast frem til 1. jan. 2026 og herefter skal vi, jf.

Varmeforsyningsloven, sikre balance mellem indtægter og udgifter på ordningen. Derfor kan prisen både falde og stige, da vi hverken må have over- eller underskud på ordningen. Dette "hvile-i-sig-selv"-princip er generelt gældende for alle tariffer hos landets fjernvarmeselskaber.

Hvilken tilslutningsmodel skal jeg vælge?

Hvis du/I ønsker tryghed/sikkerhed mod uforudsete reparations- og vedligeholdelsesomkostninger på den fjernvarmeunit, der erstatter det nuværende fyr, anbefaler vi Varmemesterordning.

Kan jeg få en serviceaftale på min fjernvarmeunit, hvis jeg vælger Kontant kampagnepris?

Hvis du vælger Kontant kampagnepris, leverer vi stikledning frem til husets sokkel. Vi kan derfor ikke tilbyde serviceaftale på unit ved Kontant kampagnepris, da uniten er din ejendom.

Er det vigtigt for dig ikke at få uforudsete omkostninger til service og reparation på fjernvarmeuniten, bør du vælge en tilslutning med Varmemesterordning.

Aftalens bindinger:

Hvorfor skal jeg give bindende tilmelding nu?

Ønsker du/I mulighed for at få fjernvarme skal du/I, senest 18.05.2025* give bindende tilsagn til Brørup Fjernvarme.

Dette skyldes at kravet til minimumstilslutning er lovbestemt og ikke kan fraviges. Opnås minimumstilslutningen ikke, vil det desværre få den konsekvens, at området ikke kan tilbydes fjernvarme.

Boligerne i sådanne område, hvor minimumstilslutningen ikke opnås, vil indtil videre kunne fortsætte med den nuværende opvarmningsform, men vil senere ikke have mulighed for at få fjernvarme.

Vi anbefaler at alle tager stilling til, hvorvidt muligheden for fjernvarme ønskes i fremtiden, uanset om man eventuelt har et nyere gasfyr eller at der jf. tidsplanen er op til 3 år til, at fjernvarme kan blive en mulighed.

*Det første område på tidsplanen påbegyndes omkring 1. August 2025, hvorfor de bindende tilsagn gerne skal afgives senest 18. maj 2025.

Bindende tilmelding ift. ejerskifte?

Bindingen i aftalen ophører, hvis du /I sælger huset inden det er tilsluttet fjernvarmenettet.

Køber har dog mulighed for at indtræde i aftalen, og dermed få tilslutningen til kampagnepris.

Kan jeg ombestemme mig mht. model efter aftalen er underskrevet?

Du/I kan ændre valget mellem Kontant Kampagnepris og Varmemesterordning. Dette skal meddeles Brørup Fjernvarme skriftligt senest 1 måned før tidspunktet, hvor du får fjernvarme frem til huset.

Kan jeg fravælge fjernvarmen igen?

Du/I kan udtræde af aftalen med Brørup Fjernvarme med en måneds varsel til udgangen af en måned. Dog tidligst 5 måneder efter aftalens indgåelse. Udtrædelsen varsles skriftligt.

Udtrædelsesvilkår er nærmere beskrevet i Leveringsbestemmelser for fjernvarme stk. 11.1 – 11.5 Evt. lejet unit under Varmemesterordningen fjernes for kundens regning.